



# COMUNE DI PIZZOFERRATO

(Provincia di Chieti)

"Medaglia di bronzo al Valor Militare"

P.I.= 0028 126 0695

e-Mail: [ufficiotecnico@comune.pizzoferrato.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pizzoferrato.it) – PEC:

Tel. 0872/946114 - fax

0872/946819

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LE FINALITA' DI UTILIZZO E GESTIONE STAGIONALE DA MAGGIO A SETTEMBRE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "LA PADULA" DI PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI PIZZOFERRATO.

In esecuzione alle delibere di Giunta Comunale n. 91 del 07.11.2025 e n.4.del 10.01.2026 e determina Responsabile Servizio Tecnico n. 34 del 19.03.2026

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Pizzoferrato intende individuare degli operatori in possesso dei requisiti di legge per l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo denominato "La Padula" (1 campo da calcio regolamentare con annesso spogliatoio e 2 campi polivalenti per diverse discipline sportive), in Località Valle Del Sole di proprietà e disponibilità del Comune di Pizzoferrato,

### RENDE NOTO

#### 1. AVVERTENZE GENERALI

Il Comune di Pizzoferrato intende affidare l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo comunale sopra indicato, al fine di potenziare la propria offerta turistica nel quadro più generale dell'Area Territoriale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per le finalità di utilizzo e gestione della struttura, favorendo la partecipazione del maggior numero di operatori, in modo non vincolante per l'Ente, allo scopo di acquisire proposte migliorative e verificare la disponibilità degli stessi ad essere invitati a presentare, successivamente, la migliore offerta economica. Trattasi, pertanto, di un'indagine esclusivamente conoscitiva di operatori da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza.

L'Amministrazione Comunale di Pizzoferrato si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di avviso esplorativo.

La pubblicazione dello stesso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo per l'Ente né alcun diritto per i soggetti che parteciperanno.

Il Comune di Pizzoferrato si riserva di provvedere, successivamente, ad invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare a una procedura per l'individuazione dell'operatore che dovrà procedere alla gestione della struttura sportiva con eventuale realizzazione di interventi migliorativi in virtù di un piano di gestione all'uopo redatto.

Il periodo interessato alla gestione degli impianti: maggio – settembre

Nel periodo gennaio-aprile e ottobre-dicembre la struttura resterà a disposizione delle locali associazioni sportive, che ne facciano richiesta scritta e del Comune di Pizzoferrato.

È inoltre chiarito che durante il periodo maggio-settembre, per eccezionali attività ricreative, turistiche e sportive per la promozione del territorio, la struttura può essere utilizzata dalle associazioni turistico-sportive locali previa richiesta scritta al Comune di Pizzoferrato e previa comunicazione scritta al gestore degli impianti sportivi.

### **Impianto sportivo “La Padula” costituito da:**

- 1) un Campo da Calcio, in erba, provvisto di recinzione metallica, porte regolari per il calcio, panchine, area di accesso alla struttura spogliatoio, per ospitare due squadre, provvisti di: bagni, docce, attrezzatura interna ed impianti perfettamente funzionanti: sito in località “Valle del Sole”, di proprietà del Comune di Pizzoferrato;
- 2) due Campi da Tennis (prossimi ad un intervento di ristrutturazione e riqualificazione della pavimentazione) provvisti di recinzione con rete metallica, reti, sostegni e cancelli d'ingresso, sito in località “Valle del Sole”, di proprietà del Comune di Pizzoferrato;

## **2. FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

Più in generale le finalità, che l'Amministrazione Comunale di Pizzoferrato intende perseguire con la struttura sportiva sopra menzionata, che solo successivamente saranno eventualmente affidate in gestione, di cui i proponenti dovranno tener conto nelle loro proposte, sono essenzialmente le seguenti:

- a. Valorizzare e promuovere incontri sportivi a carattere dilettantistico e professionistico;
- b. Favorire l'affluenza turistica con organizzazione di eventi sportivi provinciali, regionali e nazionali;

## **3. ULTERIORI ATTIVITA' RICHIESTE**

Tra le azioni da porre in essere, i proponenti dovranno necessariamente prevedere, unitamente alla proposta di utilizzo anche l'eventuale adeguamento funzionale della struttura, per:

- manifestazioni e eventi anche in collaborazione con l'amministrazione comunale;
- organizzazione di almeno un evento all'anno “**giornata dello Sport**”;
- favorire le attività sportive locali anche a livello dilettantistico e di interazione sociale;

## **4. PRINCIPALI OBBLIGHI CHE GRAVERANNO SUL CONCESSIONARIO**

Sul proponente, che in seguito potrà diventare gestore e quindi concessionario, graveranno i seguenti principali oneri ed obblighi:

- a. L'onere della gestione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura e dell'area circostante.
- b. L'onere del pagamento di tutte le utenze, con obbligatoria voltura di tutte le utenze.
- c. Il versamento del canone annuo – per ogni stagione periodo maggio – settembre – entro il mese di sottoscrizione del contratto di gestione.
- d. Organizzazione di un evento con cadenza mensile.
- e. Promuovere e favorire il gioco del Calcio dilettantistico locale e di interazione giovanile sociale.
- f. Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo della gestione dei servizi.
- g. Cauzione definitiva ai sensi di art.117 del D.Lgs n.36/2023.
- h. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali relative alla stipulazione del contratto che avverrà tramite notaio.
- i. garantire negli impianti sportivi il facile accesso ai veicoli del servizio di soccorso.
- l. vigilare e sorvegliare sul corretto uso di spogliatoi e servizi igienici.
- m. provvedere, a proprio totale onere e cura, a soddisfare quanto prescritto dalle autorità di pubblica sicurezza e da ogni altra autorità o Ente competente per la gestione e l'uso del complesso sportivo, nel rigoroso rispetto delle elementari norme di prudenza, per evitare danni a cose e persone.

## **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata sarà in relazione alla proposta avanzata e comunque non potrà superare i quattro anni, eventualmente rinnovabili.

## **6. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTARE LA PROPOSTA**

1. **Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse**

Potranno partecipare alla gara i soggetti rientranti almeno in una delle categorie:

- a) Impresa/Ditta individuale iscritta alla C.C.I.A.A. per l'attività turistico-sportivo e ricreative, inerenti l'oggetto della concessione;
- b) Cooperative iscritte alla C.C.I.A.A. ed all'albo nazionale delle società cooperative per l'attività oggetto della concessione;
- c) Associazioni che nel proprio Statuto hanno individuato l'attività oggetto della concessione ovvero attività di promozione e valorizzazione del territorio anche in ambito turistico-sportivo-ricreativo;
- d)rispetto della Legge Regionale n.27/2012 e di Regolamenti Comunali e nello svolgimento delle attività, oggetto del contratto di appalto della gestione degli impianti sportivi di Pizzoferrato, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi, e per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n.62, nel Codice di Comportamento del Comune di Pizzoferrato, e nel piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza vigente nel Comune di Pizzoferrato.

Tutti i soggetti dovranno essere in regola con i requisiti previsti dal codice sugli appalti ovvero dal Decreto legislativo 31.03.2026 n. 36, e nei loro confronti non dovranno sussistere le cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. N. 159/2011.

Tutti i soggetti partecipanti dovranno essere in regola con i pagamenti dei tributi, tasse ed altre somme dovute a qualsiasi titolo al Comune di Pizzoferrato.

È fatto divieto al gestore di far subentrare nella gestione persone o Enti, né in tutto né in parte, a nessun titolo e per nessuna ragione.

## 2. Documentazione da presentare e procedura di valutazione

I Soggetti interessati saranno tenuti a presentare:

- Richiesta di partecipazione in carta semplice con indicazione delle generalità del soggetto richiedente debitamente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- L'offerta economica al rialzo a base di € 6.000,00 più IVA per il periodo di gestione maggio-settembre, moltiplicato per gli anni di gestione;
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 di essere un operatore economico iscritto alla [CCIAA](#) in possesso dei requisiti di ordine generale ([art. 94-95 D.Lgs. 36/2023](#)) e speciali (capacità economica, tecnica);
- Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- Relazione tecnico-descrittiva della proposta di utilizzo dell'infrastruttura (piano di gestione) con indicazione del programma di utilizzo e degli eventuali interventi migliorativi, che si intendono realizzare, in relazione alla specifica destinazione d'uso dell'impianto sportivo; la relazione tecnico descrittiva della proposta di utilizzo della struttura è obbligatoria a pena di esclusione e dovrà contenere anche il piano di manutenzione ordinaria dell'opera; la relazione deve contenere anche il piano economico finanziario della gestione, che indichi i profili di entrate e spese della gestione, distinto per ogni anno di durata della gestione.

Il Comune di Pizzoferrato, acquisite le eventuali candidature e previa valutazione delle proposte da parte del responsabile del procedimento si riserva di provvedere successivamente a:

- a. Invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare alla procedura di affidamento secondo i criteri di legge;
- b. Individuare il concessionario – gestore.
- c. Stabilire il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di gestione degli impianti sportivi.

## 3. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

- L'istanza, contenente la candidatura e la documentazione di cui al punto 6.2. dovrà essere debitamente firmata digitalmente e all'oggetto dovrà indicare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'utilizzo e la gestione dell'impianto sportivo (La Padula) di proprietà e**

**disponibilità del Comune di Pizzoferrato**” oltre all’instestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso.

- L’istanza contenente la documentazione dovrà, a pena di esclusione, pervenire a alla PEC. [pizzoferrato.anagrafe@legalmail.it](mailto:pizzoferrato.anagrafe@legalmail.it) entro le ore 12.00 del giorno 7.5.2026

## **7. ALTRE INFORMAZIONI**

Per informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti il presente avviso, nonché per l’organizzazione e l’effettuazione di sopralluoghi, gli interessati potranno contattare il Responsabile del Procedimento e il Responsabile dell’Ufficio Tecnico al seguente numero telefonico 0872 946114.

Il presente avviso è pubblicato all’albo pretorio e sul sito internet del Comune di Pizzoferrato.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico è il Dott. Palmerino Fagnilli.

Il gestore degli impianti sportivi è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n.136 del 13 agosto 2010.

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell’art.13, comma 1 del D.lgs 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento riguardano la procedura per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli ai sensi del combinato disposto dell’art. 7 e del D.lgs. n.196 del 30/06/2003 e al regolamento UE n. 2016/679 al quale si rinvia.

Pizzoferrato lì 17/04/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Palmerino FAGNILLI